

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****§ 1**

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie przetargowe **SPW.272.980.2019** w trybie przetargu nieograniczonego w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: **Przebudowa drogi powiatowej Nr 4365W ul. Szpitalna w Ząbkach na odcinku od ul. Narutowicza do granic administracyjnych miasta.**

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z przebudową drogi powiatowej Nr 4365W ul. Szpitalnej w Ząbkach na odcinku od ul. Narutowicza do granic administracyjnych miasta wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Ząbkowską i Szpitalną w Markach
2. Zakres robót obejmuje:
  - 1) Rozbiórkę istniejącej nawierzchni, chodnika i elementów drogowych,
  - 2) Wykonanie nowej nawierzchni jezdni, chodników, ścieżki rowerowej i zjazdów
  - 3) Wykonanie kanalizacji deszczowej,
  - 4) Rozbiórkę istniejącego i budowę ogrodzenia,
  - 5) Wycinkę drzew,
  - 6) Wykonanie robót towarzyszących i wykończeniowych objętych projektem,
  - 7) Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
  - 8) Wykonanie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - 9) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej.
1. Zakres robót powierzonych Wykonawcy do wykonania określają w szczególności: oferta wraz z kosztorysem ofertowym stanowiąca integralną część niniejszej umowy, projektem przebudowy, szczegółowa specyfikacją techniczną (SST) oraz SIWZ.
2. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, Polskimi i Europejskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bhp i p.poż a także postanowieniami niniejszej Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

**§ 3**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:  
kierownik budowy .....  
tel.: ..... e-mail:  
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest .....  
tel.: ..... e-mail:  
.....
3. Wykonawca oświadcza, że :
  - 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz środki techniczne niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy,
  - 2) zapoznał się z terenem realizacji robót i jego otoczeniem oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienieni Podwykonawcy:  
.....  
..... będą wykonywać prace stanowiące przedmiot umowy w następującym zakresie:  
.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców a także za wszelkie ich działania jak i zaniechania.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania robót lub ich części innym Podwykonawcom niż wymienieni w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są przewidziane umową roboty, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, i do jej zmian.
6. Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są przewidziane roboty.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczenia podpisanego przez podwykonawcę stwierdzającego uregulowanie pomiędzy stronami wymagalnego wynagrodzenia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac będących elementem niniejszej umowy.
9. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego i warunków objętych ust. 4, 5, 6, 7,8.

## II TERMINY

### § 5

1. Roboty budowlane rozpoczną się po przekazaniu Wykonawcy terenu robót.
2. **Roboty budowlane należy wykonać do dnia 20 grudnia 2019r..**
3. Umowa wygasa po całkowitym rozliczeniu rzeczowo – finansowym przedmiotu umowy oraz po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową i rozliczenia inwestycji mogą ulec zmianie w przypadku:
  - 1) przerw w realizacji prac i robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego pisemne żądanie,
  - 2) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  - 3) w przypadku wydłużającego się uzyskania zgody od gestorów sieci na rozpoczęcie robót związanych z przebudową urządzeń kolidujących z realizowaną rozbudową drogi,
  - 4) w przypadku, gdy warunki atmosferyczne nie pozwolą na prowadzenie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, termin realizacji może się przesunąć o czas niezbędny do poprawnego wykonania robót. Przerwy w robotach muszą wynikać z decyzji ustanowionego Inspektora Nadzoru w formie pisemnej oraz powinny zostać potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

5. Wszelkie przerwy w robotach wraz z uzasadnieniem musi potwierdzić Inspektor Nadzoru odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn wskazanych w ust. 6 Strony sporządzą stosowny Aneks do niniejszej umowy.

### III WYNAGRODZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

#### § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... i wynosi ..... zł netto + podatek VAT w kwocie ..... co łącznie daje kwotę .....zł brutto (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji, sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, na podstawie ustalonego procentu zaangażowania prac oraz sporządzonego przez Wykonawcę protokołu częściowego odbioru robót, zawierającego rzeczowe i finansowe zaangażowanie wykonanych prac. Decyzja o ich zastosowaniu leży w wyłącznej gestii Zamawiającego.
4. Należności za wykonane roboty Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniami opisanymi w ust. 7. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa w ust. 8 Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczenia przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu.
5. Wystawienie faktur częściowych jest uzależnione od podpisania przez strony protokołu częściowego odbioru robót oraz jego akceptacji przez Zamawiającego, co do wartości faktury i zakresu rzeczowego robót.
6. Faktura końcowa będzie wystawiona po rozliczeniu formalnoprawnym umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez przedstawicieli Stron.
7. **Fakturę należy wystawić na: Powiat Wołomiński, adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.**
8. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzających uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót określonych w § 4 ust. 1 oraz brak roszczeń z tegoż tytułu w stosunku do Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
11. Faktury/ faktury korygujące/ e-faktury za wykonany przedmiot umowy będą przesyłane za pomocą poczty elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Starostwa Powiatowego w Wołominie e-mail [kancelaria@powiat-wolominski.pl](mailto:kancelaria@powiat-wolominski.pl).  
Za moment dostarczenia faktury uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.
12. Wykonawca/ Dostawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail ..... O każdej zmianie adresu e-mail Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego.

13. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować w kancelarii Starostwa faktury w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwią przesyłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej. Za datę dostarczenia faktury wpływu przyjmuje się datę wpływu do kancelarii.

#### **IV OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

##### **§ 7**

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kadre kierowniczą, do obsługi budowy, tj. Kierownika budowy we wszystkich specjalnościach wymaganych do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia. Wykonawca zapewni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonania i całkowitego rozliczenia zadania.
2. Osoby wymienione w ust. 1, powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a także posiadać odpowiednie doświadczenie spełniające warunki podane w ogłoszeniu.
3. Zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, wskazanych w ofercie przez Wykonawcę dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy. Proponowane osoby muszą spełniać warunki podane w ogłoszeniu. Propozycje ewentualnych zmian osobowych powinny być kierowane do Zamawiającego nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem nowej osoby do realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować proponowanej przez Wykonawcę zmiany kierowniczej kadry osobowej pomimo spełniania przez kandydata wymagań określonych w ogłoszeniu. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić inną osobę do akceptacji.
5. Wykonawca zabezpieczy potencjał ludzki, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewni specjalistyczne kierownictwo przy montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonania robót.
6. Wykonawca zapewni dokonywanie przez osoby uprawnione (wskazane w ofercie, bądź zaakceptowane przez Zamawiającego) wpisów do dziennika budowy oraz sporządzanie przez te osoby zgodnie z przepisami prawa dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych robót.

##### **§ 8**

1. Wykonawca zapewni na własny koszt (tj. w ramach wynagrodzenia umownego) pełną obsługę geodezyjną inwestycji.
2. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i Kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. W przypadku kolizji punktu/ów osnowy z projektowanym zamierzeniem budowlanym przeniesienie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami leży po stronie Wykonawcy, nawet jeżeli obowiązek taki nie został uwzględniony w dokumentacji projektowej.

##### **§ 9**

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:

- 1) uzgodnienia z Zamawiającym w ciągu 7 dni od podpisania umowy wzoru tabeli rozliczeniowej w rozbiciu szczegółowym. Wraz z rozliczeniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną tabeli w formacie xls. Tabela powinna być spójna z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
- 2) opracowania i dostarczenia w terminie 7 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego, z rozbiciem tygodniowym i miesięcznym, zawierającym terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z ich wartościami oraz z podaną liczbą pracowników, którzy powinny wykonywać dany

- element robót włącznie z zapewnieniem aktualizacji harmonogramu na każdorazowe żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego;
- 3) uzyskania każdorazowej akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji i akceptuje harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę, a następnie przekazuje harmonogram do weryfikacji i akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający dokonuje analizy i akceptacji harmonogramu w terminie 7 dni od dnia dostarczenia harmonogramu przez Inspektora Nadzoru.
  - 4) dostarczenia w ciągu 5 dni od podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązku prowadzenia robót budowlanych wraz z kopią uprawnień i zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby;
  - 5) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, projekt musi zawierać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 umowy;
  - 6) dokonania wprowadzenia czasowej organizacji ruchu w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 umowy;
  - 7) prowadzenia prawidłowo dokumentacji budowy oraz prawidłowe i terminowe wypełnianie dziennika budowy;
  - 8) dokonania wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego oraz przedmiaru robót z faktycznym stanem i warunkami terenowymi przed wejściem na teren budowy;
  - 9) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji;
  - 10) prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom, służbom miejskim i ratunkowym;
  - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą – Prawo budowlane;
  - 12) zgłaszania wszelkich niezgodności jakie wystąpią pomiędzy sytuacją terenową, a dokumentacją projektową w terminie 5 dni roboczych od ich stwierdzenia z zachowaniem formy pisemnej lub e-maila do Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
  - 13) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót – ogrodzenia, barierek, znaków ostrzegawczych oraz czasowej organizacji ruchu, odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego;
  - 14) zorganizowania, a po zakończeniu robót likwidacji zaplecza budowy, w tym zapewnienia stosownych pomieszczeń magazynowych do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi;
  - 15) zainstalowania dla własnych potrzeb dodatkowego licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
  - 16) zapewnienia i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy;
  - 17) zapewnienia na własny koszt odpowiednich środków ochronnych, celem zabezpieczenia terenu budowy przed szkodami spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi, w tym m.in. czynnikami pogodowymi, zalaniem, pożarem, kradzieżą, wandalizmem, oraz innymi zdarzeniami losowymi, a także do niezwłocznego usuwania tych szkód;
  - 18) składowania wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących ochrony p.poż. oraz przepisów bhp;
  - 19) postępowanie z materiałami z rozbiórki w sposób podany w SIWZ;
  - 20) utrzymywania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w

stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przed dokonaniem odbioru technicznego, do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem;

- 21) systematycznego usuwania odpadów i śmieci systematycznie w czasie trwania robót;
- 22) ponoszenia odpowiedzialności za uzbrojenie znajdujące się na terenie budowy w tym:
  - a) wszelkie uszkodzenia jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac związany jest naprawić na własny koszt,
  - b) w przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia tych prac innej firmie, a kosztami i ryzykiem obciążą Wykonawcę potrącając należność za naprawę z wynagrodzenia Wykonawcy;
- 23) użycia materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
- 24) udziału w naradach koordynacyjnych;
- 25) powiadomienie o rozpoczęciu robót w celu uzgodnienia z właścicielami sieci poddawanych przebudowie sposobu i terminów nadzoru nad tymi robotami;
- 26) opracowania i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie oraz poinformowanie odpowiednich służb o tym fakcie;
- 27) wykonania innych czynności i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 28) zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) pracowników wykonujących zamówienie w zakresie wykonania nowej geometrii drogi. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców;
- 29) złożenia na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, lecz nie krótszym niż 7 dni roboczych, oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę pracowników wykonujących zamówienie lub przedłożenia do wglądu kopii zanimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi zamówienie. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do pracowników Podwykonawcy.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na wbudowywane materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wszelkie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych przed planowanym zastosowaniem materiału do robót, przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru próbki powyższych materiałów.

## **§ 11**

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym umową do kwoty ..... zł.

Wykonawca zobowiązuje

się utrzymywać przedmiotowe ubezpieczenie co najmniej do wskazanej wyżej kwoty aż do zakończeniu prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

## **§ 12**

Wykonawca przyjmuje na siebie ponadto następujące obowiązki szczegółowe:

- a) składania comiesięcznych raportów z zaawansowania postępów robót budowlanych do każdego 27mego dnia miesiąca wraz z przekazaniem raportu do akceptacji przez inspektora nadzoru z zachowaniem formy pisemnej, dopuszcza się powiadomienie w postaci elektronicznej na adres e-mail: [wid@powiat-wolominski.pl](mailto:wid@powiat-wolominski.pl);
- b) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania zachowaniem formy pisemnej, dopuszcza się powiadomienie w postaci elektronicznej na adres e-mail: [wid@powiat-wolominski.pl](mailto:wid@powiat-wolominski.pl) z dołączonym potwierdzeniem odbioru;
- c) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających w terminie 5 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

### **§ 13**

1. Wykonawca zgłosi rozpoczęcie przebudowy właścicielom urządzeń obcych w przejętym pasie drogowym oraz na własny koszt i własnym staraniem (tj. w ramach wynagrodzenia umownego) zapewni nadzór nad przebudową urządzeń i robotami w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, będzie uczestniczył w czynnościach odbioru realizowanym na każdym etapie procesu budowlanego, w tym również podczas czynności procedury administracyjnej uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu i zapewnieni usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie.

### **§ 14**

1. Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca może rozpocząć roboty budowlane po dokonaniu wprowadzenia zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie terenu robót będzie protokół wprowadzenia na teren budowy podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. W trakcie przekazania terenu robót Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową, kopię zgłoszenie do PINB- u oraz dziennik budowy.
5. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną terenu robót, terenów przyległych oraz tras objazdów przed przystąpieniem do wykonania robót.
6. Przed rozpoczęciem wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu uzgodnioną czasową organizację ruchu na czas budowy.

## **VI WSTRZYMANIE ROBÓT**

### **§ 15**

1. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wszelkie koszty powstałe w związku ze wstrzymaniem robót ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami.

## **VII ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 16**

1. Wykonane roboty zostaną odebrane na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. Wykonawca zobowiązuje się teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty oraz teren objazdów, przed końcowym odbiorem robót doprowadzić do stanu nie gorszego niż stan przed wprowadzeniem Wykonawcy na roboty.
3. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane, przez właścicieli urządzeń, protokoły odbioru przebudowy urządzeń kolidujących z budową.
4. Dokonanie odbioru końcowego umowy wymaga dostarczenie przez Wykonawcę operatu kołaudacyjnego do sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający dokona:
  - a) odbioru robót polegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
  - b) odbioru częściowego i końcowego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru, po wcześniejszym uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Inspektora Nadzoru potwierdzonych wpisem do dziennika budowy;
  - c) co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego w okresie wiosennym w okresie obowiązywania gwarancji;
  - d) odbioru pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji.
6. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 16 ust. 2, 3 i 4 skutkować będzie nie odebraniem przez Zamawiającego całości robót.
7. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na przegląd gwarancyjny lub pogwarancyjny odbioru dokona jednostronnie Zamawiający a ustalenie zawarte w tak sporządzonym protokole będą dla Wykonawcy wiążące. Absencja Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku wykonania napraw i usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad, a postanowienia § 23 stosuje się odpowiednio.

### **§ 17**

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru wad, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru końcowego, Strony ustalą termin usunięcia wad oraz kwotę, która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego jako dodatkowe zabezpieczenie usunięcia wad.
2. Wysokość zatrzymanej kwoty nie może być mniejsza niż wartość robót w ramach zgłoszonych wad powiększona o podatek VAT.
3. Wyplata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu wad, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru usunięcia wad, w terminie do 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót bez wad.

### **§ 18**



1. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest według własnego uznania zawiadomić pisemnie lub mailem Wykonawcę. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest jednocześnie wezwaniem do niezwłocznego usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poświadczyc otrzymanie zawiadomienia.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, wzywa Wykonawcę do ich usunięcia oraz wskazania przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.

## **§ 19**

1. Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru operat kolaudacyjny zawierający: dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego.
2. Wykonawca na własny koszt i ryzyko (tj. w ramach wynagrodzenia umownego) wykona wszelkie konieczne próby i badania, w tym także związane z odbiorem końcowym.

## **VIII KARY UMOWNE**

### **§ 20**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% należnego wynagrodzenia brutto za część przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie;
  - c) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od pierwszego dnia w którym to opóźnienie nastąpiło;
  - d) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 4 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od pierwszego dnia w którym to opóźnienie nastąpiło;
  - e) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - f) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji określonej w §16 ust. 3, 4 - w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - h) w przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł brutto;

- i) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 5000 zł brutto;
  - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
  3. Kary umowne z tytułu opóźnienia, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nalicza za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy).  
Kara umowna zostanie naliczona za każdą osobę i każdy miesiąc, za który Wykonawca nie udokumentuje przedmiotowego wymogu. Powyższa kara ma zastosowanie również w przypadku nie spełnienia ww. wymogu przez Podwykonawcę.

## **§ 21**

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość poniesionej szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę, lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność, jakiegokolwiek szkody podczas prowadzenia robót i jej nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 22**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za przedmiot umowy.

## **IX GWARANCJE**

### **§ 23**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres ..... lat na wykonane roboty i materiały wbudowane, które zapewnią w szczególności korzystanie z budowli lub obiektu w tymże okresie bez konieczności jakiegokolwiek jego naprawy.
2. O wykryciu wad gwarancyjnych Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę, wedle własnego wyboru, pisemnie lub mailem i to zawiadomienie jest dniem wezwania do wywiązania się ze zobowiązań gwarancyjnych.
3. Usunięcie wad gwarancyjnych nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Nie usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia naprawy wad na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający obciążą Wykonawcę poniesionymi kosztami napraw.

#### **§ 24**

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... co stanowi 8% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1, na czas wykonywania przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu podczas podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 zostanie zwrócone w następujących terminach:
  - 1) 80% wniesionego zabezpieczenia wykonania zostanie zwrócone w terminie 30 dni do daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o zezwoleniu na użytkowanie obiektu mostowego wydaną przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego;
  - 2) 20 % wniesionego zabezpieczenia wykonania zostanie zwrócone w terminie 15 dni od dnia odbioru pogwarancyjnego.

### **X ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 25**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
  - 1) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy;
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) w przypadku opóźnienia w przekazaniu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu wynoszącego co najmniej 10 dni roboczych;
  - 5) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres co najmniej 10 dni roboczych od daty określonej w §5 ust. 3 ;
  - 6) w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 7) w przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji robót budowlanych wynoszącego co najmniej 10 dni roboczych;
  - 8) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 9) nie zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających.
  - 10) zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wbrew ustaleniom wskazanym w § 4.
2. Odstąpienie od umowy w całości lub części przez Zamawiającego na podstawie którekolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, z wyjątkiem przypadku gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

## **§ 26**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem.
2. W przypadkach określonych w § 25 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

## **§ 27**

W przypadku odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po dokonaniu dokładnego obmiaru wykonanych robót. Zakres prac musi posiadać akceptację kierownika i stanowionego Inspektora Nadzoru.

## **XI POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 28**

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany elementów wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia na inne dotyczące planowanej budowy lub rezygnacji z niektórych elementów zamówienia.
2. Wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia.

### **§ 29**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000, z późn. zm.) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

### **§ 30**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień

do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamówienia określone w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp, których potwierdzona przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy,  
Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen określonych w formularzu cenowym.
3. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzycelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Niniejsza umowa zastała sporządzona w trzech jednakowych egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.